



Smile Home

Vol.28

2007年
10月号

contents

- ➡ 楽々リフォーム商品
- ➡ Smile 通信
- ➡ 電化リフォームローン
- ➡ スタッフ紹介



楽々リフォーム商品の紹介



即効/防音断熱内窓

トステムから発売されている即効/防音断熱

内窓『インプラス』を取り付ければ断熱性

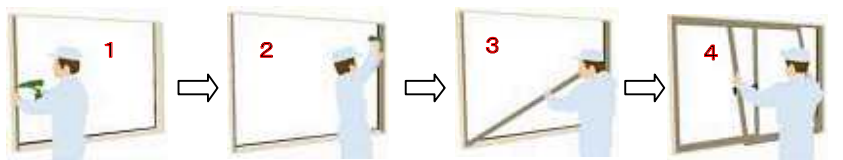
・遮音性・防犯性がアップし、窓から入る

道路の騒音も大幅にカットし、結露の発生も抑えられ、お手入れも簡単になります。寝る時に外がうるさくて寝付きにくい・近所の犬&ピアノの音が耳障りで困る・飼っている愛犬の鳴き声にご近所から苦情が来た・・・などいろんな悩みを軽減できる商品です。工事は簡単で、窓の室内側に後付するだけで一時間で二重窓に変身

工事は、今ある窓に内窓をプラスするだけで、下図のようにとっても簡単！



- ニュートラルウッドG
- ショコラーデG
- ライトウッドG
- ミルクペーージュ
- ホワイト



1 一方の縦枠を取り付ける
2 もう一方の縦枠を取り付ける
3 下枠とレールを取り付ける
4 上枠取付後、障子を建て込み完了

***** こんな方へおすすめ*****

●外の騒音がうるさくて赤ちゃんがなかなか寝つけない●ピアノを気兼ねしながら弾いている

●大音量で映画鑑賞したい●窓ガラスの結露に悩まされる●冷暖房費を節約したい

電化リフォーム

このたび弊社では、中国電力と提携したオリコ「電化リフォームローン」の取り扱いを開始いたしました。これは、対象設備機器(電気温水器・IHコンロ・エコキュート等)をひとつでも含む住宅にかかわる全てのリフォーム工事に使える一般よりも低金利で融資を受けられるローンで印紙・保証料等は一切かからないので、毎月の支払いは楽に無理なく、快適な住み心地を実現させる事が出来ます。必要書類はローン申込書と工事見積書のみで審査の結果は通常半日~1日なので、工事を急ぐお客様・手持ち資金にもう少しプラスしたワンランク上のリフォームをお考えのお客様・一般の金融機関での借入手続きが面倒だという方にお勧めの最長15年(180回)の長期分割払い・最高1000万円まで申込可能なローンです。

●電化リフォームローン 返済例: 100万円借り入れた場合の月々の返済金額(H19年9月時点)(この他、さまざまな返済パターン有り。表は現在の実質年率(3.7%)で計算した概算金額です。)

ボーナス 支払無	支払回数	120(10年)	96(8年)	72(6年)	60(5年)
	返済/月	9,900	12,000	15,500	18,200
ボーナス 支払有	支払回数	48(4年)	36(3年)	24(2年)	12(1年)
	返済/月	22,400	29,300	43,200	85,000

ボーナス 支払有	支払回数	120(10年)	96(8年)	72(6年)	60(5年)
	返済/月	6,600	7,000	8,800	9,900
ボーナス 支払有	ボーナス時	20,000	30,000	40,000	50,000
	支払回数	48(4年)	36(3年)	24(2年)	12(1年)
ボーナス 支払有	返済/月	12,400	16,000	26,600	68,300
	ボーナス時	60,000	80,000	100,000	100,000



電化リフォームの際、初期の電化設備機器購入費用の要らないリース制度を利用されれば、リース契約期間中(メンテナンス期間中)は修理代無料で月々定額数千円のリース料金だけで理想の電化ライフがスタート出来ます。屋間留守がちなご家庭ならさらに、お得な電気料金メニューを選択すると光熱費が大幅にダウンするので、その分をリース料金に充当する事が出来るので浮いた初期設備機器費用分を、キッチンの改装費にまわすことも出来ます。資金面・工事・設備機器選定などのご相談や資料・パンフレット(IHコンロや電気給湯器・エコキュート)等がご入用の際も、是非ご一報下さいませ。

●リース料金の例: 電気温水器(370Lセオト) + IHケキギヒター(3口ビルトタイプ) ⇒月々5,670円~

前略

貴家御一同様にはいかがお過ごしでしょうか。

いつも格別のお引立てを賜り

心から御礼申し上げます。

弊社も社員一同皆様様のより良い住い造りの

お手伝いを心掛けておりますが、

何かと多忙に取りまぎれ、

十分なサービスが出来ず

誠に申し訳なく思っております。

今後共末長くお付き合いをさせて頂きたく、

アフターサービスのご要望がございましたら

お聞かせ下さいますようお願い申し上げます。

住いの事ならなんでも相談を受けられる様、

社員一同精進努力する所存でございます。

宜しくご理解の程お願い申し上げます。

草々



藤井

●社長からのメッセージ

お客様からお知り合いを紹介して頂

けるケースが最近特に増えてきて、

ありがたい事だと感じています。今後

もなんなりとお申し付け下さい。



佐藤

藤井建設会社設立当初から我社を支えるベテラン設計士。

5人の孫をもつようになった今も尚、豊富な知識で皆を牽引する存在。

●本人のメッセージ

懐かしいと思いつつ訪問できており

ませんが、元気で頑張っています。

今後とも宜しくお願いします。



大島

●本人のメッセージ

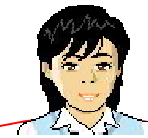
主に営業とアフターサービスを担当する二児の父親。7年前に我社で家を建築した時学んだ事や様々な商品の勉強が皆様の家づくりにお役に立てるよう、またより良い商品を知って頂きたいとイベント等の企画をし、若い方の家づくりも応援していますのでお気軽にお声掛け下さい。



川崎

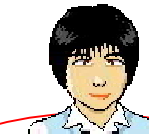
●本人のメッセージ

大学卒業後弊社に入社。会社では主に設計・管理の業務を担当しております。早く多くの皆さんに顔を覚えて頂けるように一生懸命に頑張っておりますので、どうぞ宜しくお願い致します。只今恋人募集中！



藤井

大きい奥さんから2年前に引継いだ会社の経理～労務関連迄の全ての事務をこなし、従業員が気持ちよく仕事出来るように色々と気にかけて下さる心優しい社長の奥さんです。



中島

主婦暦25年。会社では電話対応・DMの作成、ホームページ管理・新築物件等のパースを作成したり主婦の目線で照明・内装材・設備材等の情報をお届けしております。皆様どうぞよろしく申し上げます。

* DMの宛先は間違っていないでしょうか？ *

年金においてデータ登録ミス等の問題が取り沙汰されておりますが、実は顧客担当をさせて頂いている私も不安になっております。宛先はもちろんの事、お名前に間違った漢字を使うなどしておりませんか？お客様からメンテナンス等の依頼を頂いた時に迅速に処理・対応出来る様に顧客管理データに登録していくのですが、私の独断と偏見でつけているヨミガナが実際と異なるのではないかと疑問に思いながらやっております。そこでお手数をおかけしますが、宛名の漢字の間違い・住所番地の間違い等も是非、お教えいただければ幸いです。



* ぞあいさつ *

8月号のSmile Home は作成者の都合にて発行できませんでしたが、10月号からまた、いろんな情報をお届けしたいと思っておりますので、どうぞよろしくお願いたします。