



Smile Home

Vol.33

2008年
6月号

contents

- ➔ 玄関リフォーム
- ➔ トイレリフォーム
- ➔ 新法規情報 (ガスコンロ)
- ➔ チャイルドロック



●今回は玄関・広縁・トイレ他の和風リフォームをご紹介します (笠岡市A様邸)

* 玄関のリフォーム *

Before



after

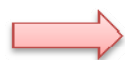


■『玄関らしくしたい』というご希望通りに**銅板一文字葺き**の玄関庇や柱が玄関らしさを強調しています。また重厚なイメージを保ちつつ、**ひのき調の建具**を使った事により明るい玄関が実現しました

after



Before



■下駄箱内部棚は可動式にしてあります

◎Pick Up



■側板や格子部分もひのきや杉を使った豪華な下駄箱が出来上がりました。天板には飾棚としての機能を発揮させるため**檜の一枚板**を使用し下部には玄関先でのお客様対応時にちょっと腰掛けて頂く為に座部に畳を使った**収納式のベンチ**を作成しました (左下写真)

* トイレのリフォーム *

Before



after



■腰壁を**杉の化粧板**に張り替え上部は和紙調のクロス仕上げにして施主様の『おしゃれな和風のトイレにしたい』というご要望にお応えしました。また立ち上がる時に便利のようにカウンターや跳ね上げ式アームレストを付けています

Before



after



■小便器のあった位置に設けた収納棚は出っ張りを薄くしてトイレを広く使えるようにしています

◎Pick Up ポイント

Before



after



■この収納棚は一見奥行が薄く収納量も小さそうに見えますが、**壁の厚さを利用**している為、扉を開けると十分な奥行があり、余裕の収納力です。

■改造前の天井は屋根の勾配なりに傾斜していましたが、出来るだけ平坦な部分を多く取ってより広く見えるようにとの設計者の工夫が生きています

担当：川崎

*** 法制化されるガスコンロ ***



←10月から貼付されるPSマーク(左=プロパン 右=都市ガス用)

Siセンサーロゴ→



コンロ火災の最大の原因が天ぷら火災や消し忘れによるものですが、火災事故撲滅の為に2008年10月1日から、家庭用ガスコンロ(一口あたり5.8kW=約5000kCal以下、コンロバーナー&グリルバーナーの合計で14kW=約12000kCal以下、オープン付きなら21kW=約18000kCal以下のもの)において、安全センサー(調理油加熱防止装置&立ち消え安全装置)が全てのコンロバーナーに装備されたガスコンロ(PSマーク貼付のもの)以外は製造と販売が禁止されることになりました(販売猶予期間=検討中を除く)

業界ではこの基準を先取りし、すでに本年4月1日以降すべてのバーナーに業界自主基準の安全便利機能もプラスした安全センサーを搭載したガスコンロを製造し「Siセンサー」ロゴマークを貼付しています(PSマークは10月1日以降にガスコンロに貼付される事になっています)

「調理油温度過昇防止センサー」が一口にのみついたものや、さらに古いコンロでどちらにもセンサーがなくても、今お使いのコンロはそのまま使えますが、もし10月以前に買い替えなさるなら同等の安全機能付きの「Siセンサー」ロゴマーク貼付のコンロなら安心です。

National *基本機能のアラウーノS 新登場*

平成19年度省エネ大賞を受賞した全自動おそうじトイレアラウーノが小洗浄4.5L/回であったのに対し、さらに節水効果UPされ業界最小水量の4L/回を実現した《タンクレス便器において、小洗浄・年間使用水量(家族4人が大1回/人・日、小3回/人・日使用した場合)》アラウーノSが基本機能搭載でお手頃価格(希望小売価格199,500円より)で2008年7月1日から発売されます。

アラウーノ と アラウーノ S の機能比較

	充実機能のアラウーノ	基本機能のアラウーノS
新素材	●	●
激落ちバブル	●	●
スパイラル水流	●	●
お手入れ楽々設計	●	●
オート洗浄	●	●
オート脱臭機能	●	●
W瞬間(暖房便座・おしり洗浄)	●	貯湯式
温風乾燥機能	●	-
オート開閉	●	-

洗剤補充は約3か月に1回、市販の食器用中性洗剤を洗剤タンクに入れるだけです。従来のトイレ用洗剤に比べ約半分の使用量で済み経済的。



アラウーノ S

※温水洗浄便座機能は付いています (リフォームにも最適! お見積り承ります)

*** チャイルドロック ***

いろんな機器についているチャイルドロック機能ですが、長押しでロックをかけるタイプの場合はメーカーや機種により長押しの時間が2秒・3秒~6秒など様々です。

小さなお子様が悪く操作し熱湯で火傷を負うトラブルを防ぐポットやエコキュートなどのリモコンのチャイルドロック機能、皆さんは利用なさっていますか?エコキュートリモコンにチャイルドロックを設定する場合、設定したそのリモコンにのみ有効ですので、お子様が誤操作する恐れがある個所毎にロックをかけてください。

*** 浴室ドアのチャイルドロック ***

浴槽への転落・溺れ事故防止には浴槽の残り湯を抜く・湯を張っている間は滑りにくい頑丈な風呂蓋をする・浴室の幼児の届かない場所に外鍵を付ける方法があります。ドアのやり替えには下のような脱衣室側のお子様の手の届きにくい高さにオプションでチャイルドロックを取り付けられる浴室ドアもあります(写真はトステム製)



左:樹脂パネルドア

中:細枠タイプ中折ドア

右:太枠タイプ中折ドア

*** ペットにも有効 *
チャイルドロック**



←施錠時



←解錠時



コンロをセンサー付きにする以前は、油断していくつもの鍋を焦がして無駄にして来た私は、消し忘れ消火機能等の安全装置が付いた事で完璧に安心しきっておりました。しかし先日夕食の支度を終えてリビングでTVを見てると「左ヒーターがロックされています、ロック解除の上再度スイッチを入れ直して下さい」との音声がかえりびっくり。キッチンを見ると、我が家の猫がフライパンの中の魚料理の匂いを嗅ぎつけコンロに飛び乗っていました。我が家のIHコンロは天板にある①点火ロック解除ボタン②点火ボタンの順にタッチしないと点火しない仕組みなので、猫の肉球が点火ボタンにのみ触れた事によるエラー音声だったのですが、4個ある猫の肉球で①点火ロック解除ボタン②点火ボタンの順で触れていたら料理が台無しになるところでした。チャイルドロック機能はこんな時にも役立ちそうです。

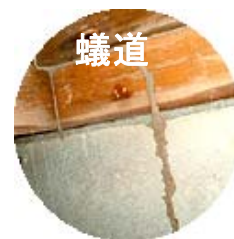
★シロアリにご用心

++シロアリ被害の見分け方++

シロアリが発生していても気づけなかった。というケースがたくさんあります。

大掃除の時には畳の下も見たり、下記をチェックしてみましょう。

- (1) 建物の基礎や束石、土台などに**蟻道**がついていないか確かめる。
- (2) 床がブカブカしている。
- (3) 木材の柔らかい部分を食べ、硬い部分を食べ残した**食痕**がある。
- (4) 柱や床板などの木部をたたくと、ポコポコという**空洞音**がする。
- (5) 木材の割れ目や継ぎ目に排出物や土砂 (**蟻土**) を詰めたり、盛り上げたりしている。
- (6) 建具の立てつけが悪くなったり**棟や軒の稜線が波を打っている**。
(白蟻被害により、柱が下がったり床がゆがんだりする事がある為。)
- (7) 住まいやその近辺から**シロアリの羽アリ**が飛んでいる。
- (8) 乾材から乾燥した**砂粒状の糞**が排出されている。



蟻道



蟻土



畳食害

++シロアリと羽根アリの見分け方++

下記のような違いがあるので、羽根を広げて見ると分かりやすい



◆シロアリ◆

ずん胴で4枚の羽がほぼ同サイズで数珠状の触覚あり



◇羽根アリ◇

前後の羽の大きさが異なりくの字型の触覚あり

空中に羽化したシロアリが繁殖の為に乱舞します。岡山は**ヤマトシロアリ**・**イエシロアリ**何れも生息している地域です。

右上：**ヤマトシロアリ**は4月～6月の温暖多湿な昼間に飛び常に湿った木材中に生息し、主に建物の下部材を食害し続ける

右下：**イエシロアリ**は6月～7月の温暖多湿な夕方～夜に飛び、光に向かって飛ぶ習性があり屋根裏・床下・壁の中にも巣を作り食害は建物全体に及ぶので床下だけに薬品を散布しても効果が無い。



●画期的なシロアリ駆除管理システム

シロアリ駆除には床下に防蟻剤を散布して家屋への侵入を防ぐ従来の防除工法の他に、**床下に薬剤を撒かずにシロアリを巣(コロニー)まるごと退治するセントリコン・システム**があります。この方法は建物の上部でも食害するイエシロアリの退治にも有効で、臭いがない・人・ペットにも優しい・**必要最小限の薬剤で駆除出来る**・駆除後は残った薬剤を全て回収するので**環境中に薬剤を殆ど残さない**等とても**高い安全性**が特徴で、根絶後も**定期的な管理**によってシロアリの侵入を見張り続けるシステムです。

++調査++

家の周辺に独自の餌木をセットした特殊容器 (**セントリコン・ステーション**) を設置しておくとし、白蟻が存在すれば、**新しい餌場を見つけるとフェロモンで仲間をそこに呼び寄せるシロアリの習性**によりここに食糧を持ち帰る役目の職蟻 (働きアリ) が集まってくる仕組みです。



←セントリコンステーション設置状況

職蟻の確認状況



拡大画像

←シロアリが存在すれば左写真のように、土中にセットされた特殊容器内の調査用の**餌木**に群がる**シロアリ** (職蟻) が確認されます。

目も羽もなく白色

++薬剤を仕掛けて根絶++

職蟻が確認されたステーションにのみ餌木をシロアリが好むように調整した**薬剤**に取り替えると、次々にシロアリが薬剤を含んだ餌を巢中に運び、口移しで与える事で**集まるごと根絶**させることができます。

◎自然毒にご用心



国民生活センターの5/27発表にはペットが庭のイヌサフラン (コルチカム) の球根を食べて血を吐いて死亡した事例が記載されています。イヌサフランの土中でのサイクルは秋 (開花) →冬 (葉が出る) →夏前 (休眠にはいる) で机に球根を転がしておくだけでも秋ごろ勝手に花が咲く扱いやすい花だそうですが、球根や種子などに含まれる有毒成分の**コルヒチン**が口に入ると**吐き気・腹痛・呼吸不全**などを引き起こす恐れがあるそうです。

◎ネズミ侵入防止



ネズミは**2cm**程度の穴からでも簡単に侵入できるので排水パイプや下水管の隙間、エアコンのパイプの壁穴等の侵入口を確実に塞ぐ事が大切です。1cmの穴でも通れるネズミもいるので、壁の小さな穴も塞ぎましょう。応急処置にはとりあえず**金属たわし**を詰め込んだり、縦長の隙間には**金属ネット**を丸めて詰める方法も手軽です。狩猟本能が強い猫を飼うのもいいですね。