



# Smile Home

Vol.46

2010年  
10月号

## contents

- ◆レンジフードのリフォーム
- ◆エコポイントの延長
- ◆火災警報器の設置
- ◆屋根のメンテナンス



## \*レンジフードのリフォーム\*

台所の換気扇のお掃除は面倒というのはこれまでの話で、最近ではほとんどのシステムキッチンのメーカーからお掃除楽々の商品が登場しています。Panasonic からプロペラファン（20・25cm羽）タイプからの取替用の取付枠アダプターが発売され、お掃除楽々の「スマートスクエアフード」へ簡単にごと取替が可能になりました。



しつこいレンジフードの汚れも  
簡単おそうじでラクラク! ピカピカ!!



別売の取付枠  
アダプター

### はずして洗える羽根&オリフィス

はずした後は、ぬるま湯に浸し、樹脂製たわしなどで汚れを洗い落とせます。

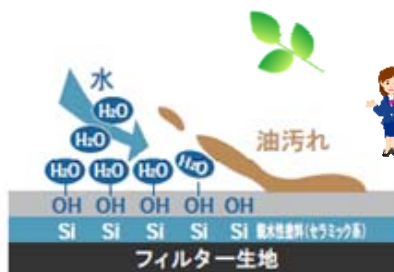
お手入れの目安 ▶▶▶ 3ヶ月に1回程度

### アクアイージー・クリーンフィルター

頑固な油汚れも水洗いでOK  
約15分水につけると、フィルター表面の親水性塗装と油汚れの間に水が浸透し、約80%の油汚れがはがれ落ちます。

お手入れの目安 ▶▶▶ 1ヶ月に1回程度

画像はpanasonic ホームページより



このフィルターなら水につけた後、スポンジなどで水洗いするだけでガンコな汚れもすっきり。

本体価格は92,925円（税込）～

リフォーム後の写真は別売の膜板を取り付けた状態です。

## \*火災警報器の設置\*

### 煙式警報器

煙を感知して危険を  
知らせます

【設置場所】

廊下・階段

部屋

ふだん煙が発生しない場所



タバコの煙を  
50cm位離れた  
ところから吹き  
かけると警報を  
発します。

50cm  
程度



※火災の早期発見には、煙式が効果的です。ただし、日ごろから煙や湯気などが発生しやすい場所に限っては熱式を使用してください。

### 熱式警報器

定温式…

火災による熱をバイメタルの熱膨張による反転を利用し、周囲温度が一定の温度以上になった時作動します。

複合型…

火災・ガス漏れ（都市ガス）・不完全燃焼（CO）警報器が一体となった多機能警報器です。



30cm  
以上

警報器の  
周辺がおおよそ  
65℃前後に  
なると警報を  
発します。

【設置場所】

台所

火を使う場所

↑財団法人 日本消防設備安全センター刊行「住宅火災から生命を守る」より

メーカー	製品名	対象品番	不具合	連絡先
(株)センチュリー	ねつの見張り番	SG-FH3L(本体裏面に記載) (次の文字から始まる製造番号のもの) BMI・・・ BNE・・・ BND・・・	低温にて自動試験警報音を 発する可能性がある	0120-018-581
日本フォンオール(株)	煙雷	SF12/型式番号: 鑑住第20～14号 (電池収納部右か左に黒いマークがある 又はマークの無いもの)	感知機能に異常が無くても故障 警報を発する可能性がある SF12S/鑑住第21～13号のもの・ 赤いマークのあるものは対象外	0120-616-250
ヤマトプロテック(株)	けむびー	YSA-510VT/型式番号: 鑑住第21～28号 YSA-510VN/型式番号: 鑑住第21～28号 YSA-510AT/型式番号: 鑑住第21～28号 YSA-510AN/型式番号: 鑑住第21～28号	部品の不具合で誤警報・故障 警報が鳴動する事がある	0570-080-100

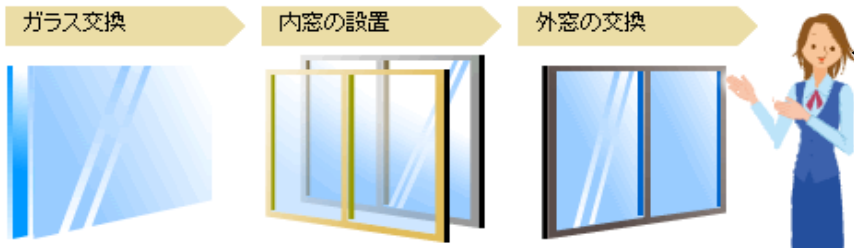
### \*電池式タイプの電池切れにもご用心\*

配線不要の電池式火災警報器は電池切れの予告を音や音声で知らせてくれます。どこからともなくピツと控えめな音等が聞こえてきたら火災警報器の電池切れかもしれません。

※製品仕様に定めた電池の寿命を満たさず、極端に短い期間で電池切れ通知のアラームを発するという不具合でリコールとなっている商品もあります。別ページに主なメーカー・型番・問い合わせ先等を載せておりますのでチェックしてみてください。

(対象型番は、たとえ電池を入れ替えても製品仕様の寿命が来る前に電池切れとなる恐れがある)

## \* 住宅版エコポイントの延長 \*



簡単手軽な窓の断熱工事で冬も快適に過ごせます

着工期限がH22/12/31であった住宅版エコポイントは1年延長されて次のように決まりました。

着工期限 = ~~H22/12/31~~まで が **H23/12/31** まで

申請期限 = ~~H23/3/31~~まで が **H24/3/31** まで

交換期限 = ~~H25/3/31~~まで が **H26/3/31** まで

国土交通省の調査では申請・発行件数の8割をリフォームが占めており、なかでも手軽に出来る「窓の断熱改修」が圧倒的に多いそうです。弊社においても**ガラス交換**や**内窓設置**工事等を数多くさせて頂きましたが、寒い冬も室内の暖かい空気を逃がさず快適に過ごせるこれらの断熱改修工事をお勧めします。内窓設置は外部からの騒音を抑えられるので、特に受験生の部屋にも最適といえそうです。



## \* 笠岡市新築助成金 \*

40歳以下の方が笠岡市に**新築**する場合に受けられる助成金（最高100万円）は、H24/3/31までに工事契約してH25/3/31までに完成する等の条件がありますが、もし、夫が40歳を超えていても妻が40歳以下なら**妻を所有者の一人**に加えれば助成金を受ける事が出来ます。

## \* 県産材使用住宅補助金 \*

新築について岡山県では「**県産材使用住宅補助金**」制度があり、1戸あたり20万円が補助されます。

- ・県内に自ら居住する一戸建て新築木造住宅で台所・便所・浴室があり独立した生活が出来る
- ・主要構造材部材（土台・柱・梁・桁・母屋・棟木）に県産乾燥材8㎡以上使用する事
- ・延べ床面積が80㎡以上で確認済証の交付日または建築工事届けの受理日がH22/4/1以降の住宅
- ・主要構造部材の施工が完了し、H23/3/31までに主要構造部材の現地確認が可能な事
- ・県徴収金の滞納が無い事 以上の条件を満たす住宅について、現在下期募集中（受付枠50戸）で来年1月に抽選が行われます。

これから新しく助成金の新設されましたら、Smile Homeでご紹介していきたいと思っております。

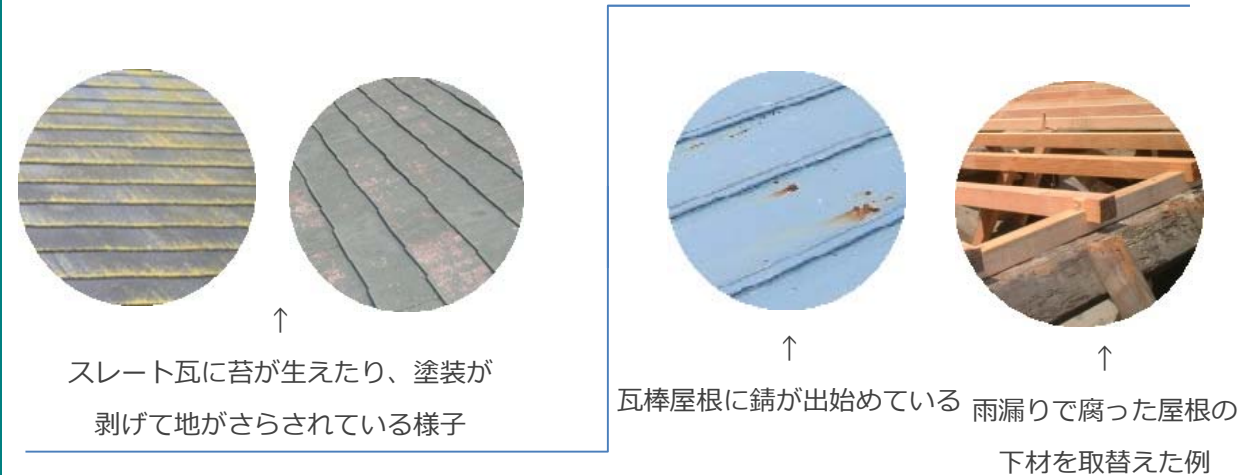
## \* 屋根のメンテナンス \*



現在雨漏り等のトラブルがなくても、屋根材のズレ・割れ・そり・劣化が起きているかもしれません。屋根の下の防水シート等が少々の雨漏りをセーブして、室内から雨漏りに気づく頃には屋根材だけでなく、その下の部材などにも影響が及んでいる事が多々あります。そうすると大きな改修工事になり費用がかさみますので日ごろの点検が大切です。台風の飛来物によって**知らないうちに瓦が割れている**ケースもあります。また塗装の必要な屋根材の場合は塗装するべき時期に来ているかもしれません。屋根の点検をご自分でなさるのが危ない場合は、点検にお伺いしますのでご一報下さい。

### + スレート・カラーベスト屋根等のメンテナンス +

スレート瓦は適切な時期に適切なメンテナンス（塗装等）を行い寿命を長持ちさせる事が重要です。塗替え・葺き替え・重ね葺き等のメンテナンス方法のうち、一番予算を抑えられるのが塗替えです。これらの塗装が古くなれば、水を染み込みやすくなって苔やカビが生えてしまったり、素材が膨張してしまうと戻ってしまいます。そして屋根の劣化がどんどん進んでしまうと強度が弱くなり、しまいには屋根に人が乗っただけでも割れるほど弱くなってしまふ場合もあります。外壁や屋根の塗装をして間もない様子なのに、一部の塗装が剥がれている住宅を見かける事があります。仕上げまでのいくつかの工程のうち、全ての工程を丁寧に信託のおける業者にやってもらう事が大切です。塗替えをご検討中の方は御見積りを致しますので弊社へご相談下さい。



↑  
スレート瓦に苔が生えたり、塗装が剥げて地がさらされている様子

↑ ↑  
瓦棒屋根に錆が出始めている 雨漏りで腐った屋根の下材を取替えた例

### + 瓦棒（トタン）屋根等のメンテナンス +

瓦棒屋根は継ぎ目が少ないので雨漏りしにくいと言われてはいますが、メンテナンスせずに放っておくと、発生した錆が広がり屋根に穴が開いてしまう恐れがあります。昔と異なり現在は波板を留める釘は錆びないステンレス釘が主流ですが、アンテナ取付付近には錆が発生しているかもしれません。屋根の痛んでいる部分は早めに塗装や補修を行いましょう。ちなみに地デジ化でアンテナを付けかえる際も、出来れば屋根に固定する部材等をステンレスや溶融亜鉛メッキ等の防錆対策を施したものにするとアンテナが傾いて屋根に負担をかける心配も減り屋根にも良いと思います。（多少割高となる）





## ●お楽しみ抽選●

平成22年9月2日宝くじハズレ券を対象にした「宝くじの日お楽しみ抽選」の当選番号が決定しました。是非チェックしてみてください。

●下4桁 **8523**

※平成21年8月1日～平成22年7月31日までに抽選が行われたハズレ券が対象  
宝くじ売り場での照合は行わない為、ご自分で当たりかどうかチェックしましょう。

### ●商品(以下から1品選択)

- ・体重体組成計
- ・フードスチーマー
- ・電子レンジ調理器セット
- ・電子辞書
- ・家庭用緊急避難セット
- ・魚沼産コシヒカリ(5kg)



◇送付方法：宝くじ裏面に住所・氏名・電話番号を明記し、必ず**一般書留・簡易書留**または**特定記録郵便**で送付する

◇送付先：〒100-8692 郵便事業株式会社 銀座支店 私書箱第800号  
「宝くじの日」係

◇当選券送付締切日：平成22年10月31日(日) 当日**消印有効**



## ●ケーブル放送の情報●



こちらは、ケーブルテレビや地デジテレビについての情報です。

笠岡ケーブル放送の**基本契約**では、現在地デジ波9局・アナログベーシックチャンネル11局と**アナログ変換した衛星放送等のC帯チャンネル10局**が視聴出来ますが、もし古いテレビで**C帯チャンネル**に割り振られたBS放送を選局出来ない場合は、**ビデオ等**でチャンネル設定可能な場合があります。また「BSプラン」契約(月額210円)で、レンタル**STB機器**(視聴用向き)を使う方法は、古いテレビのままでリーズナブルにそれらの放送を楽しめます。

### ◎アンテナの分配◎

今までアナログチャンネルにてアナログ変換されたBS放送を視聴していた方で、**基本契約**のまま地デジ対応テレビを設置する際は、テレビ本体内に分配機能がある**アナログ/地デジ接続口が共通の機種**ならその接続口へ、もしテレビ背面に**アナログ接続口**がある機種なら、アンテナ線を分配して接続すれば従来通りアナログ変換されたBS放送を視聴出来ます。

また、最近のテレビは、家庭内LANに接続すればインターネット上の **YOUTUBE (ユーチューブ)** などの動画や、**ツタヤ**のレンタルDVDのサイトなどの動画なども視聴出来る機種が増えてきました。お部屋にインターネットのLAN コンセントがあれば、ますます便利に使えます。

リフォームなどの際にも、ついでにそういった配線工事を行っておくと大変便利です。



## ◎かもめーる◎

平成22年9月1日に抽選で発表された暑中見舞い(かもめーる)の当選番号です。チェックがまだの方は参考になさってください。

●A賞：現金5万円

下5桁 **23057**

●B賞：特殊切手シート

下3桁 **040**

※引換期間

2010年9月2日(木)～2011年3月1日(火)迄

## ●耳より情報●

笠岡放送ケーブルテレビでは、里庄町から順次(来年春くらいから)BSデジタル放送を**パススルー方式**にて地デジデータと一緒に配信する予定だそうです。

(鴨方・寄島・笠岡地区については、具体的な時期がはっきりしている訳ではないようです。)その時が来れば、基本契約のままでもテレビ背面のBS接続口へアンテナ線を繋げば、きれいなデジタル画質でBSデジタル放送を楽しめます。