



(株)藤井建設がお届けする暮らしと住まいの情報誌

Smile Home

Vol.49

2011年
6月号

contents

- ◆ キッチン新商品情報
- ◆ シロアリの羽アリにご用心
- ◆ LIXIL福山ショールーム
- ◆ 住宅エコポイント期間の短縮



新製品情報 クリナップ ※2011年6月発売

日本で一番売れているとされるクリナップの「クリンレディ」がこのたび、錆にくく水や傷に強いなどの特長を持つ**ステンレスキャビネット**になって、なんとお値段据え置きで登場しました。

水はね音も静かで傷を防ぐ特殊エンボス+水アカを寄せ付けない特殊コーティングの「**美・サイレントシンク**」、フィルター自動洗浄の「**洗エールレンジフード**」などのうれしい機能や、従来の光沢・鏡面仕上等の扉に加わったステンレス扉・使いやすい収納部などを、ぜひ実際に目で見てお確かめ下さいませ。



シンプルプラン



扉：Sクラス例



扉：Aクラス例



扉：Cクラス例



扉：Dクラス例



間口255 扉Dクラスの場合は
¥498,000～

ステンレスキャビネットを標準装備し、背板・側板・底板等、構造自体がステンレスとなっています。さまざまなパッケージプランがあり、価格は扉グレード・レンジフード種・収納オプション等で事なります。

◆◆ クリナップエコキャビフェア ◆◆

日時：6月10日(金) 11日(土)

AM10:00～PM5:00

会場：クリナップ福山ショールーム

～ クリナップ 福山ショールーム ～

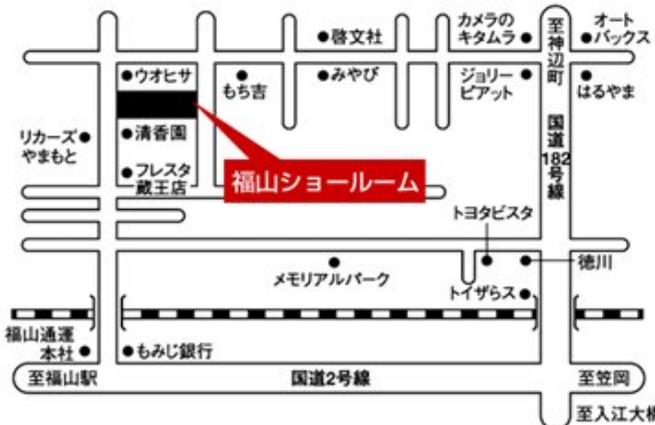
〒721-0974

福山市東深津町1丁目10番25号

☎084-928-6202

営業時間：午前10:00～午後5:00

休館日：水曜日(祝日は開館)



LIXIL福山ショールーム

トステム・INAX・新日軽・サンウエーブ・TOEX(旧東洋エクステリア)という住まいのトップブランドがひとつになって、4月1日より株式会社LIXIL(リクシル)がスタートしました。

それに合わせて、福山のショールームは、INAXのショールームがあった場所にLIXIL福山ショールームとして**5月28日にリニューアルオープン**となりました。

新製品のシステムバス<GRANDAGE>のプライベート・リビングを実現した浴槽のくつろぎ感などをぜひショールームで体験してみてください。単体設備機器の買い替えでも、様々な設備・建材を展示してあるのでとても役立つと思います。(画像は取り外し簡単なヘッドレストを付けたカウチ浴槽の例で他にもソファ浴槽や、アームチェア浴槽があります。)



〒721-0973

福山市南蔵王町4-13-3

☎084-920-1794

営業時間：午前10:00～午後5:00

休館日：水曜日(祝日は開館)

年末年始 夏季休業日

展示商品情報：キッチン/洗面化粧台/トイレ/インテリア建材/タイル/玄関ドア・引戸/窓/外壁材



YKK AP *手軽に建具をリフォーム*

片引き窓



外開きタイプ

FIX窓



内開きタイプ

内押接



内押接

外開し窓



一掃窓

内開し窓



一掃窓

突き出し窓



一掃窓

既設枠に、新しい枠でカバーする「**カバー工法**」のメリットは**既設の窓枠や壁を壊さず室内から工事が可能な事**です。たとえば、FIX窓を上げ下げ窓に変更したい場合や、勝手口の建具を通風ドアに取り換えたり、システムバスを買い替える予定はないけれど、浴室入口の建具が古くなって動きが悪いなどで、浴室の建具を入れ替えたいという場合も手軽に工事出来ます。リフォーム用の玄関ドアや引戸も各種揃っています。

画像はデザインのほんの一例です。

1日でお取り替え、簡単スピーディ



LIXIL リフォームドア
「リシエント」
TOSTEM

羽アリにご用心



今の時期はシロアリが**巣から一斉に飛び立つ**時期で、シロアリの羽アリを発見しやすい時期です。
すでに弊社のお客様からも白蟻駆除のご相談を受けておりますが、羽アリや散在する落ちた羽を見かけたら、すぐに床下等の調査をした方が良いので弊社へご一報下さい。

ヤマトシロアリは建物下部の湿気の多い水回り付近に被害をもたらしますが、イエシロアリは建物の下部だけでなく湿気の少ない天井裏などにまで早いスピードで食害します。

ヤマトシロアリは**雨上がりの温暖な昼間**、イエシロアリは6～7月の天気が良く**急に暑くなったような日の夜**に明かりに集まりますので、シロアリが飛んでいないか要注意です。

また、**畳の表面が波打っている**・**柱の根元に小さな穴がある**・**床板がふわふわする**などがあれば、もしかするとすでにシロアリの被害を受けている可能性もあります。

基礎のコンクリート部分や土台等にシロアリの通り道（蟻道）がついていないかを確認するのも手です。

（キッチン等にある床下収納は持ち上げれば外れるので、そこから床下付近を懐中電灯で照らしながらチェック出来ますが、無理して床下に入らず信頼出来る業者にきちんと点検してもらうのが早道です。

シロアリ無料点検の手配も出来ますので、ご遠慮なくご相談下さい。



↑ 食害された玄関先の外壁内の木部 ↑ 内部を食害された柱 ↑ 床下の蟻道（アリの通り道）

シロアリとアリとの区別（羽を広げた様子）

- 触覚が**数珠状**
- 羽根が全て同じ大きさ
- 腰が**ずん胴**である



- 触覚が**くの字状**
- 前羽根が大きい
- 腰が細く**くびれている**

++ シロアリの羽アリの状態と羽を落とした様子 ++

ヤマトシロアリの羽アリ



← 羽が半透明黒色
5～7mm



← 羽を落とした様子
全身黒褐色

イエシロアリの羽アリ



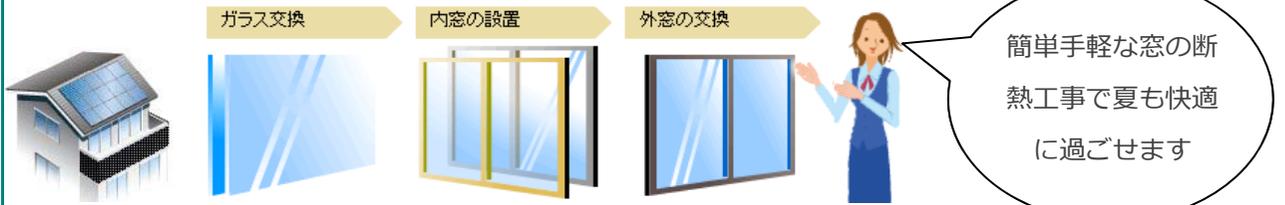
← 羽が半透明薄褐色
7～9mm



← 羽を落とした様子
茶色がかっている

住宅エコポイント対象工事期間の短縮

お客様にとっても好評だった住宅エコポイント制度ですが、工事対象期間が5カ月短縮され変更前は平成23年12月31日までだったものが、変更後は**平成23年7月31日まで（着工・着手日）**になりました。
今年の夏は昨年ほどではなくても例年よりも暑いと予想されており、夏場のエアコンの電気代がかさむ事が懸念されるので、断熱工事をお考えの方は早めに工事着手される事をお勧めします。現在のサッシのまま複層ガラスへ交換する工事等も手軽に行え、エコポイント対象にもなり、エアコンの効きがかなり違ってきますので省エネにつながります。



簡単手軽な窓の断熱工事で夏も快適に過ごせます

太陽光発電システム設置

++ お得ポイント 1 ++

太陽光発電システム設置時の費用は**1KWあたり約60万円**と初期費用が大きいけれど、国や市町村から受け取れる補助金の額が大きく、自宅の屋根で発電した余った電力を売れる事も魅力の一つですね。先着順の申込のケースが多く、設置をお考えの場合は申込受付に間に合うように手を打つ事が大切。下記は補助金を受けられる市町村の一例です。

- 国補助金 → システム1KWあたり**4.8万円**（3.2KWシステム設置なら153,600円の補助金）
- 笠岡市補助金 → システム1KWあたり**4万円**（3.2KWシステム設置なら128,000円の補助金）
- 里庄町補助金 → システム1KWあたり**7万円**（3.2KWシステム設置なら224,000円の補助金）
- 井原市補助金 → システム1KWあたり**3万円**（3.2KWシステム設置なら96,000円の補助金）
- 福山市補助金 → 設置1件につき**5万円**（IHK1+等の省エネ設備と同時設置なら1件につき**7万円**）
（笠岡市の場合は、市内業者による工事なら補助額は1KWあたり**5万円**です）

++ お得ポイント 2 ++

- 余剰電力買取制度がある → 1KWhあたり**42円**（例：月に200KWhなら8,400円受け取れる）

※この**売電価格は10年間固定**で、導入から10年間は同じ売電価格で電力会社に売る事が出来る

++ お得ポイント 3 ++

今なら、太陽光発電システム設置工事（購入＆設置工事）を弊社でご成約いただくと、業者提携によりシャープアクオス32型地デジ対応テレビがご成約特典でついてきます。地デジの準備がお済み出ない場合や、2台目の設置をお考えの場合などは今がチャンスです。太陽光発電システム設置工事の**無料お見積り**をご依頼下さい。

また、来る**2011年7月2日（土）～3日（日）**に福山ビッグローズにて、**eco・エコ快適フェア**が開催されます。太陽光発電の仕組みや光熱費節約の秘訣など多彩なお役立つ情報も得られるこのフェアのイベント招待状（ご来場者記念品お持ち帰り専用大入袋やぬりえシート同封）をお届けしますので、お早めにご連絡くださいませ。

成約特典



イメージ画像

+ B-CASカード +

B-CASカードは、TVやレコーダー等の機器に同梱されているICカードです。
 有料放送サービス等にも利用されており、**カード単位で受信契約情報が記録される仕組み**です。
 受信環境が整っていれば（アンテナ接続・分配等）契約しているカードに差し替える事で、別のデジタル受信機器（寝室等の機器）でも有料放送の視聴や録画が可能となります。



BS・110度CS・ケーブルテレビの地デジ専用受信機用 B S ・ 110度 C S ・ 地デジ
 地デジ対応受信機用 セットトップボックス用 対応の小型サイズのカード

◎ 有料チャンネル ◎



BSデジタル・110度CSアンテナ等を別途設置で、多数の有料チャンネルが視聴可能となりますが、**お試し無料視聴**を利用すると、じっくり契約チャンネルを決められるので便利です。



お試しだけの申込なら、**期限経過後は自動的に視聴不可となり費用は発生しない**仕組み（スカパー！e2等）は気軽に試せます。お試し期間は**B-CASカード毎に一回**設定されます。正式視聴申込情報も同様です。受信機器が複数あれば、別の**B-CASカード**に入れ替えて再度お試し申込すれば、新たにお試し期間がスタートします。

アナログ/デジタル等の切替ボタン



2011年7月24日にテレビのアナログ放送はケーブルテレビ等を除いて完全に停止されましたが、「急に映らなくなった」という問い合わせに対し、業者が点検に訪問してみれば、リモコンの**デジタル**ボタンでなく **アナログ** や **CS BS** などのボタンを押してしまっ、結局デジタル放送を見れない状態になってしまった例があるそうです。

何かの拍子に、リモコンのボタンに触れたのかもしれませんが。地デジ放送が映らなくなった時は、**デジタル** ボタンを押して見るのも手です。



一般電球形 ミニプロトン形

左：E26口金
 右：E17口金

+ LED電球の選び方 +

+ 光の量ルーメン (lm) ⇒ ランプか全方向に出る光量を示す +

省エネ&長持ち&取替手間激減が特長のLED電球の明るさの基準は**ルーメン** (lm) で統一され、**ルーメン**値が大きいほど明るくなります。選ぶ際は、箱などに示される一般白熱電球・小型電球のW数に相当する**ルーメン**値を参考にしましょう。一般のLED電球の他にも、下記のようなタイプのもが登場しています。

- ★密閉型器具対応LED：セードなどでランプを覆うデザインの照明器具にも使える（カバー内に納まるか長さのチェックも必要です。）
- ★調光器対応LED：明るさを調節出来る器具に使える。
- ★断熱材施工器具対応LED：天井の断熱材により器具内が高温になる環境で使われる**断熱材施工器具**にも独自の放熱技術で取付出来る。

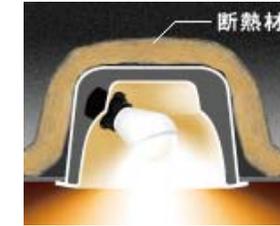
※断熱材施工器具かどうかは、照明器具に貼ってあるマークで見分けられます。

* 光の色 *



昼光色 - N リビングなどに向く
 電球色 - L 寝室などに向く

* 断熱材施工器具の例 *



ダウンライト等で、下記のようなマークがあれば断熱材施工器具



※panasonic電工のHPより引用

● 一般白熱電球からお取り替え

一般電球タイプ E26口金							
一般白熱電球 ワット (W)	20ワット 相当	30ワット 相当	40ワット 相当	50ワット 相当	60ワット 相当	80ワット 相当	100ワット 相当
LED球 ルーメン (lm) 値	170 ルーメン 以上	325 ルーメン 以上	485 ルーメン 以上	640 ルーメン 以上	810 ルーメン 以上	1160 ルーメン 以上	1520 ルーメン 以上

● 小形電球からお取り替え

小形電球タイプ E17口金			
小形電球 ワット (W)	25ワット 相当	40ワット 相当	50ワット 相当
LED電球 ルーメン (lm) 値	230 ルーメン 以上	440 ルーメン 以上	600 ルーメン 以上

この表は、社団法人 日本電球工業会で規格化された明るさ表記の基準で、「電球40W形相当」などと表示があれば、表記以上のルーメン値である事を示します。尚、下方向主体の器具使用であれば、表記ルーメン値の50%以上で同等とみなされる。