



Smile Home

Vol.43

2010年
3月号

contents

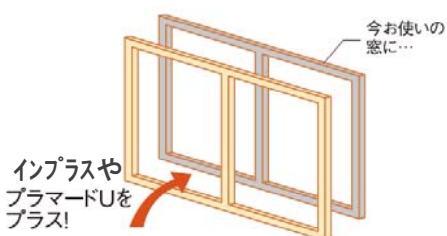
- 住宅版エコポイント
- 住宅取得と贈与税
- バリアフリー減税
- 新商品情報



※住宅版エコポイント※

前号のSmile Homeで少し取り上げた住宅版エコポイントですが、今回号ではエコリフォームにおけるエコポイントが付くケースについて記載します。

①窓の断熱改修（ガラス交換・内窓の新設・窓交換）をH22/1/1～H22/12/31に行った場合



1窓あたりの取付は約60分




防音効果に優れ、ピアノの音漏れ対策・受験生の部屋にも最適です



二重窓効果で、断熱効果・防音効果の他にも、泥棒が侵入しにくくなるので、防犯効果も高まります。

++ ① 窓の断熱改修工事の付与ポイント ++

大きさの区分	1箇所あたりのポイント数			
	内窓設置(内窓交換含む) 		ガラス交換 (交換ガラス1枚当たりにつき)	
	面積(サッシ枠外寸法)	ポイント数	面積(ガラス寸法)	ポイント数
大	2.8㎡以上	18,000ポイント	1.4㎡以上	7,000ポイント
中	1.6㎡以上	12,000ポイント	0.8㎡以上	4,000ポイント
	2.8㎡未満		1.4㎡未満	
小	0.2㎡以上	7,000ポイント	0.1㎡以上	2,000ポイント
	1.6㎡未満		0.8㎡未満	

②外壁・屋根・天井又は床の断熱改修をH22/1/1～H22/12/31に行った場合

++ ② 外壁・屋根・天井又は床の断熱改修工事の付与ポイント ++

施工部位別ポイント数		
外壁	屋根・天井	床
100,000ポイント	30,000ポイント	50,000ポイント

①または②のような断熱改修工事（内窓設置等）に併せたバリアフリー改修工事にはエコポイントが加算されるので、同時工事をするのが断然お得です。（次ページの③の工事）

++ ③ バリアフリー改修工事の付与ポイント ++

対象区分: 施工内容*		ポイント数
手すりの設置	○浴室の手すり設置	箇所数にかかわらず 5,000ポイント
	○便所の手すり設置	箇所数にかかわらず 5,000ポイント
	○洗面所の手すり設置	箇所数にかかわらず 5,000ポイント
	○浴室・便所・洗面所以外の居室の手すり設置	箇所数にかかわらず 5,000ポイント
	○廊下・階段の手すり設置	箇所数にかかわらず 5,000ポイント
段差解消	○屋外に面する出入り口(玄関・勝手口等)の段差解消工事	箇所数にかかわらず 5,000ポイント
	○浴室の段差解消工事	箇所数にかかわらず 5,000ポイント
	○屋内(浴室を除く)の段差解消工事	箇所数にかかわらず 5,000ポイント
廊下幅等の拡張	○通路の幅を拡張する工事	箇所数にかかわらず 25,000ポイント
	○出入口の幅を拡張する工事	箇所数にかかわらず 25,000ポイント

※バリアフリーリフォーム減税※

エコポイント制度とは別に、確定申告する事によってすでに払った税金を取り戻せるリフォーム減税（バリアフリー改修・省エネ改修・耐震改修工事）は自己資金による工事（30万円を超える工事）でも対象となります。（自己資金の場合は平成22/12/31までの居住開始が条件）バリアフリー改修工事の場合は、廊下の拡張・階段勾配の緩和・浴室改良・便所改良・手摺の設置等の工事が対象で、H21/4/1からH22/12/31までに特定居住者である方が住宅を改修及び居住を始めた場合「住宅特定改修特別税額控除」を受けられるもので、バリアフリー改修にかかった工事費用、または標準的な工事費用相当額（200万円を限度）の何れか少ない金額の10%が払うべき所得税から控除（最大20万円）されます。下記表はよく行われる工事の一例で、これ以外にもドアノブをレバー式に取り替えたりドアを引戸等に取り替えるなど該当する工事が多数あります。是非ご相談ください。

工事名	標準的な工事金額	
1.介護用の車いすで容易に移動するために通路または出入口の幅を拡張する工事		
①通路の幅の拡張	177,900	1㎡あたり
②出入口の幅の拡張	192,700	1箇所につき
2.階段の設置(既存の階段の撤去を伴うもの)または改良によりその勾配を緩和する工事	618,900	1箇所につき
3.浴室を改良する工事		
①入浴またはその介助を容易にする為に浴室の床面積を増加させる工事	479,400	1㎡あたり
②浴槽をまたぎ高さの低いものに取り替える工事	503,500	1箇所につき
4.便所を改良する工事		
①排泄またはその介助を容易に行う為に便所の床面積を増加させる工事	272,700	1㎡あたり
②便器を座便式のものに取り替える工事	348,500	1箇所につき
5.便所・浴室・脱衣室その他の居室及び玄関並びにこれらを結ぶ経路に手すりを取り付ける工事		
①長さが150cm以上の手すりをつけるもの	19,300	1mにつき
②長さが150cm未満の手すりをつけるもの	34,500	一個につき

※特定居住者とは下記①～⑤のいずれかに該当する方です。

- ①50歳以上である
- ②要介護認定を受けている
- ③要支援認定を受けている
- ④障害のある方
- ⑤高齢者等（②～④または、65歳以上の方）である親族と同居されている方

* 住宅取得と贈与税 *

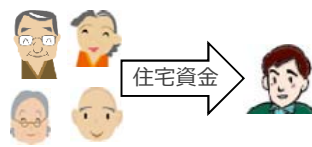
H22/1/1～H23/12/31までに、20歳以上の者が受けた直系尊属（親等）からの住宅取得資金に係る贈与税の非課税枠が拡大され「暦年課税方式」・「相続時精算課税方式」とも適用されます。

贈与基礎控除：年間合計110万円



親等からの住宅取得資金贈与の非課税枠

H22 = 1500万円まで非課税
H23 = 1000万円まで非課税



● 暦年課税方式の場合

H22年は基礎控除の110万円と非課税枠の1500万円を引いた額に課税され、1610万円まで非課税

H23年は基礎控除の110万円と非課税枠の1000万円を引いた額に課税され、1110万円まで非課税

◇ 暦年課税の場合の贈与税計算の例（単位：万円）

贈与年	贈与金額	基礎控除	非課税枠	課税対象	税率	税額控除	贈与税	基礎控除後の課税価格	税率	税額控除
平成22年	2000	110	1500	390	20%	25	53	200万円以下	10%	-
平成23年	2000	110	1000	890	40%	125	231	300万円以下	15%	10万円
平成22年	1500	110	1500	0	0%	-	0	400万円以下	20%	25万円
平成23年	1500	110	1000	390	20%	25	53	600万円以下	30%	65万円
平成22年	1000	110	1500	0	0%	-	0	1000万円以下	40%	125万円
平成23年	1000	110	1000	0	0%	-	0	1000万円超	50%	225万円

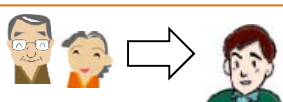
● 贈与税 = {贈与額 - (基礎控除 + 非課税枠)} × 税率 - 税額控除

● 相続時精算課税方式の場合

H22年は一般枠の2,500万円と非課税枠1,500万円が適用され、4,000万円まで非課税

H23年は一般枠の2,500万円と非課税枠1,000万円が適用され、3,500万円まで非課税

※相続時精算課税：65歳以上の親から20歳以上の子（子が亡くなっている時は20歳以上の孫）が財産を贈与される場合に限り、届け出～生涯にわたり利用できる特別控除額（限度額は目的・用途に制限なしで2,500万円）と今回措置の非課税枠の金額を控除した後の金額に一律20%の税率を乗じて贈与税を算出する制度で、贈与を受けた年分毎に贈与税を計算し、その贈与者が亡くなった時に贈与財産の贈与時の価額と相続財産の価額を合計した金額を基に計算した相続税額から既に納めた贈与税額を控除する事により贈与税・相続税を通じた納税制度です。尚、年齢は贈与の年の1月1日現在のもの



贈与時における非課税の一般枠2,500万円



親等からの住宅取得資金贈与の非課税枠

H22 = 1500万円まで非課税
H23 = 1000万円まで非課税



非課税制度の適用を受けるためには、贈与を受けた年の翌年2月1日～3月15日までの間に、非課税制度の適用を受ける旨を記載した贈与税の申告書及び、必要書類等を税務署に提出する必要があります。

* インターネット通信速度 *



インターネットをこれから始める場合、接続業者（インターネットサービスプロバイダ）や契約コースを選択する必要がありますが、最近では、指定の接続業者との新規契約（ADSLや光利用のブロードバンド）を条件に格安でパソコンを購入できるケースが増えています。通信速度はパソコンの性能等にも左右されますが、例えばNTTのADSL回線を使用したケースであれば、NTT局からの距離（直線距離でなく電線をつたう線路長さ）が短ければ高速通信を得やすく、長ければ伝送損失が高くなり思うような速度を得られなくなります。ADSL回線利用にて実際にどの程度の速度が出るのかインターネットに繋がったPCから調べる事が出来ます。

NTT西日本をご利用の場合であれば、

http://www.ntt-west.co.jp/open/senro/senro_user_info.html からログインし、自宅の電話番号を入力するとNTT局から自宅までの距離と伝送損失の値が表示されるので伝送損失の値をメモしておく。

<http://www.ntt-flets.jp/adsl/service/type/>

のページにある伝送速度と伝送損失の関係のグラフから、先ほどメモした伝送損失の値の所を見れば、ADSL利用の場合に自宅における各コースのスピードを予測出来ます。予算にもよりますが、お住まいの地域が距離による電気信号の劣化の少ないケーブルテレビインターネットや光接続などに対応ならこちらもお勧めです。また、すでにインターネットをされている方は、実際どの程度のスピードで通信出来ているのか一度テストして見るのもお勧めです。

www.usen.com/speedtest/ ⇒スピードテストが出来るページの一例（株USEN）

* 家電のネットワーク *



DLNA認定ロゴ



左のロゴは「ホームネットワークのデジタル機器設計ガイドライン」に適合したDLNA対応製品に与えられるロゴの一例で、これらの機器同士がLANで繋がれば、例えばリビングにあるDLNA対応のブルーレイディスクレコーダーで録画した番組を別室（寝室等）の家庭内ネットワークLANに繋がったDLNA対応のテレビ等で共有（視聴）可能となります。尚、有線LANのみでなく、無線LAN対応の機器（レコーダーやテレビ等）も登場しています。

★DLNAについて、どんな事が出来るのかなど下記サイトも参考になります

<http://www.dlna.org/jp/consumer/home>

++PS3もDLNA対応 ++



LANに繋がったDLNA対応のPS3(ゲーム機)があれば、通常(DLNA非対応)のテレビと繋いでDLNA対応機器(ハードディスクレコーダー等)で録画した映画等を別室で見ることが出来ます。※PS3のシステムソフトウェアバージョン1.8以降

◎花粉症◎



化粧がマスクに付かないようにティッシュ等を挟むと、すぐよれてしまいますが、代わりに**キッチンペーパー**（フェルトタッチ）を使うと、マスクにファンデーションも付かず、呼吸も楽でお勧めです。

++ 症状の緩和 ++

- 鼻詰まりは、レンジでチンしたタオルで**鼻を温める**
- ミント系の**ガム**をかむ
- ヒアルロン酸入り化粧水**を霧状スプレーしたティッシュで**をかむ**とヒリヒリしない
- 生姜湯**で体を温める（体重が気になる方は手作りで）



◎配達指定◎

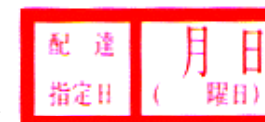
郵便局のサービスである封書・ハガキの**配達指定**は**日祝日も配達日を指定出来る**ので平日留守の方へ送る際や、日・祝日が記念日の場合に利用すると便利です。

料金は普通の切手代とは別に平日：30円、日祝日：200円が余計にかかりますが、記念日ピッタリに届く便りは相手にも喜ばれる事間違いなし。母の日・父の日・誕生日などの記念日にお祝いの言葉を電話の代わりにお便りにすると喜ばれる事でしょう。差出日の翌々日から起算して、10日後までを指定できますので、郵便局窓口にある**配達日指定シール**に希望日を記入して郵便物に貼り付けて窓口に出すだけです。



※他の宅配業者と同様に**ゆうパックは配達日指定が無料**となっています。

配達日指定シール⇒



◎磁気にご用心◎



通帳やカードの磁気が壊れて困った経験はありませんか？

磁気の近くにキャッシュカードを置いた覚えがないという場合でも、まれに体からの強い**静電気**で壊れる事もあるらしく、金属部などに触れて体の静電気を逃してからカードを扱うと安心。

バッグや財布の口金の**磁石**に近づけないように気をつける人は多いですが、意外に忘れがちなのが、**携帯電話**（スピーカーの磁気等）です。

※カードが壊れていて窓口営業時間外に払戻したい場合など、該当銀行が設置したATMにて稼働時間内なら**通帳で入金・払戻し出来る**銀行（広銀や郵貯等）は便利ですね。

◎家電のエコポイント◎

エコポイント
対象商品

← 3月購入まで対象とされる機器に付くラベル

2010
家電

エコポイント
対象製品



← 4月以降も対象とされる機器に付くラベル

前号に記載した通り、2010年4月からは、**強化された省エネ基準**となりますので、これまでの対象製品の一部は、4月1日以降対象外になります。

エコポイント対象商品となっている目当ての商品が、4月から対象外となるなら、**3月までに購入**するとエコポイントをゲットできます。

●お年玉はがき●

1月25日発表の年賀状の当選番号、チェックがまだの方は参考にどうぞ※引換期間はH22/1/25（月）～H22/7/26（月）

賞品 (該当の等賞品のいずれか1点)	当選番号
シャープ AQUOS 32型デジタルハイビジョン液晶テレビ	975424 下6桁
JTB ～お好みで選べるJTBの旅行～選べる海外旅行コースまたは、	
JTB ～お好みで選べるJTBの旅行～選べる国内旅行コース	
1等 東芝 ノートパソコン dynabook EX 35KBL +	
カシオ デジタルカメラ EXILIM EX-Z450GD +	
キャノン インクジェットプリンタ PIXUS MP560	左5点の中から1点
キャノン デジタルビデオカメラ iVIS HF21	259668 446722 630838 下6桁
アスグル 選べるオフィスクツセット	
2等 任天堂 家庭用ゲーム機Wii + 任天堂 Wiiスポーツ リゾート	
キャノン デジタルカメラ IXY DIGITAL 220 IS	
東芝 ポータブルDVDプレーヤー ポータロウ SD-P73DTW	左5点の中から1点
シャープ 高濃度「プラズマクラスター」技術搭載 加湿空気清浄機 KC-Y45-W	0977
菊太屋米穀店 特別栽培 新潟県南魚沼産こしひかり	
3等 選べる有名ブランド食品 地域の特産品	00 52 下2桁
4等 お年玉切手シート	
C組 限定賞 JTB ナイスギフト券 (5万円分)	27520

※ 1等～4等はA組・B組・C組共通です。C組限定賞はC組のカーボンオフセット年賀（寄附金付き）が対象となります

●賞品の一例●

