



Smile Home

Vol.35

2008年
10月号

contents

➡ 蛇口一体型浄水器

➡ 贈与税と相続税

➡ 設備機器情報

➡ ATM払出限度額



* 蛇口一体型浄水器 *

浄水器には、卓上型・ビルトイン型・元栓直結型・蛇口先端取付型・蛇口一体型浄水器等があり、このたび、「タカギ」から業界初の6段切替（通常のストレート/シャワーに加え**節水型のエコシャワー**の浄水/原水をプラス）や、さらに雑菌増殖を抑える**殺菌セラミック**(特許)や、カートリッジの目詰まりを防いで長持ちさせる**自動クリーニング**(特許)機能搭載の蛇口一体型浄水器「**エコ**」が誕生しました。他社に比べたっりの浄水能力（4L/分）でエコシャワーに切り替えると**10%節水**（3.6L/分）となります。★今お使いの水栓からの取替もOKです。

++みず工房「エコ」++



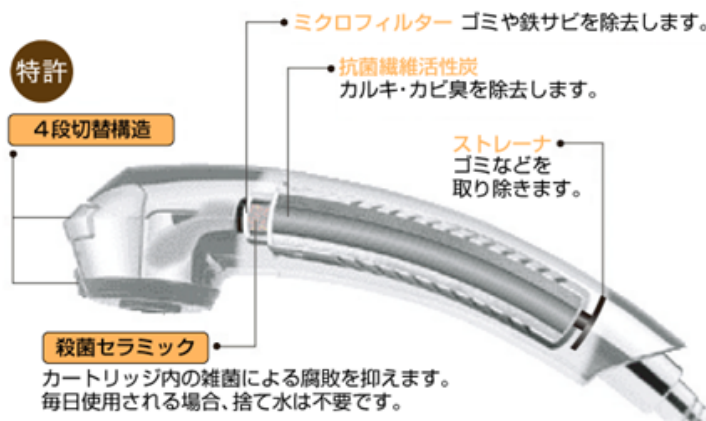
品番：J L 100M

価格：44,000円

(税込46,200円)



浄水器ごと引き出せる



上の参考イラストは4段切替タイプです

交換カートリッジ定期お届けシステム（※1）に加え、みず工房カスタマークラブ正会員になると受けられる無償交換システム

「エコ」のプッシュ式浄水/原水6段切替

特典1. 浄水器本体5年毎無償交換

特典2. 蛇口本体15年毎無償交換

特典3. 蛇口本体無償メンテナンス

特典4. 24時間電話受付サービス

特典5. 季刊誌無料お届け

特典6. プレゼントキャンペーン

※1 交換カートリッジ定期お届けシステム「タカギ」

より定期的にカートリッジをお届けするサービス

	ストレート	シャワー	エコシャワー
浄水			
原水			

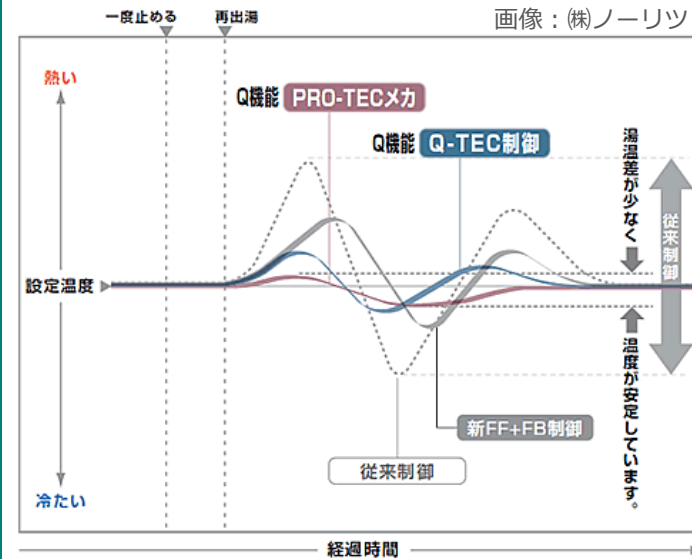
※「エコ」の他、3段切替・4段切替の機種もある

* 設備機器情報 *

++ 冷水サンドイッチ現象 ++



シャワーを浴びていて、出湯・止水のたびにシャワー等の湯温が熱くなったり冷たくなったりする現象は「冷水サンドイッチ現象」と呼ばれ、従来の直圧式給湯器に多く見られます。年月を経るに従い給湯器の燃焼能力も落ちやすく、これから肌寒くなるにつれます「冷水サンドイッチ現象」は不快度が増します「冷水サンドイッチ現象」にお困りであれば、これを解決する技術「Q機能」のついた給湯器に取り換えれば、冬場でも快適にシャワーを使えるようになりお勧めです。



※各メーカーともQ機能付き給湯器が増えてきています。Q機能には、シャワーで良く使われる40℃付近での冷水サンドイッチ現象を防止するだけでなく、ほぼ全温度域で不快な冷水サンドイッチ現象を防止するますます快適な高性能タイプもあります。

++ ほせるんですII ++ トステム

お子様やペットの遊び場としても、雨・風・花粉の季節も安心して洗濯物を干せる快適なテラス囲い「ほせるんですII」に新しく今年の6月に**前面外側に横格子フェンス付きの屋外デッキ**を設けたハーフ囲いタイプが登場しました。布団干しスペースにお困りならお勧めです（開放的な空間を楽しめる囲い無しオープンタイプも同時発売）



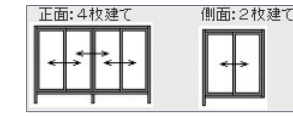
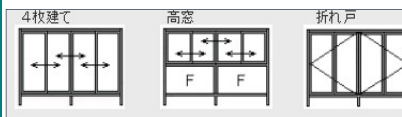
従来タイプ



ハーフ囲いタイプ



オープンタイプ



後付け可能で、リフォームにも対応！色・形、屋根材が自由に選べ、熱線を吸収するポリカーボネート屋根材や、木目や石目等の床材等があります。



前面外側横格子と側面扉

側面フェンスや側面扉取付可能(オープンタイプ)
←外部の横格子フェンスは**布団干しに最適**でオプションの側面扉を付ければペットの遊び場にも便利(ハーフ囲いタイプ)

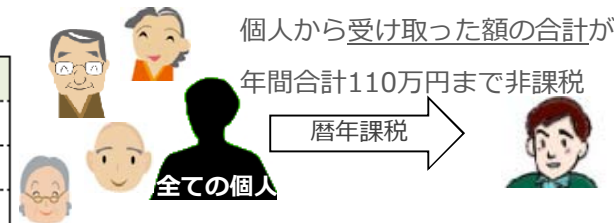
* 贈与税と相続税 *

贈与税の課税制度には「**暦年課税**」と「**相続時精算課税**」の二つがあります。

● **暦年課税**：基礎控除後の課税価格(贈与金額から**基礎控除の110万円**を引いた額)×税率－**税額控除**で、条件を満たせば**基礎控除**の他に最高2,000万円の配偶者控除が受けられます。

暦年課税の贈与税速算表 (H20年5月1日現在法令)

基礎控除後の課税価格	税率	控除額 (税額から)
200万円以下	10%	-
300万円以下	15%	10万円
400万円以下	20%	25万円
600万円以下	30%	65万円
1000万円以下	40%	125万円
1000万円超	50%	225万円



++ 贈与税計算例 (暦年課税) ++

● 贈与額が500万円の場合
 $(500-110) \times 20\% - 25 = 53$ 万円

● **相続時精算課税**：「**相続時精算課税選択届出書**」の他、必要書類を揃え贈与税の申告期間内に申告書に添付して税務署に提出する事により、65歳以上の親から20歳以上の子(子が亡くなっている時は20歳以上の孫)が財産を贈与される場合に限り、届け出～生涯にわたり**利用できる**特別控除額(限度額は目的・使途に制限なしで**2,500万円**)を控除した後の金額に**一律20%の税率**を乗じて**贈与税**を算出する制度で、父・母それぞれに選択できます。贈与時に贈与財産に対する贈与税を納め、その贈与者が亡くなった時にその**贈与財産の贈与時の価額**と相続財産の価額を合計した金額を基に相続税額を計算し、既に納めた贈与税額を控除するもので、相続税額を超えて納付した贈与税分は還付され、一旦選択すれば贈与者が亡くなるまで継続適用されます。(年齢は贈与の年の1月1日現在のもの)

++ **住宅取得資金に係る相続時精算課税制度の特例** ++ H21年12月31日までに延長

これは、若年層を中心とした住宅取得を促進するための特例で一定の住宅取得資金や増改築に充てる費用の贈与を20歳以上の子が受ける場合であれば**親が65歳未満であっても相続時精算課税を選択**でき、さらに親それぞれから1,000万円の「**住宅資金特別控除額**」が上乗せされ、それぞれ**3,500万円までの控除**が受けられます。

◇例・・住宅取得時に父親から3,000万円の贈与を受け、父からの贈与を相続時精算課税を選択の場合
 $\{3,000万円 - (2,000万円 + 1,000万円)\} \times 20\% = 0$ 円 ※1,000万円は**住宅資金特別控除額**
 この場合、翌年以降に控除額2,500万円のうちの残りの500万円の控除額が繰り越されます。
 将来相続税がかからない、またはかかってもわずかな金額になると見込まれる場合は、この相続時精算課税制度のメリットが大きいと言われています。



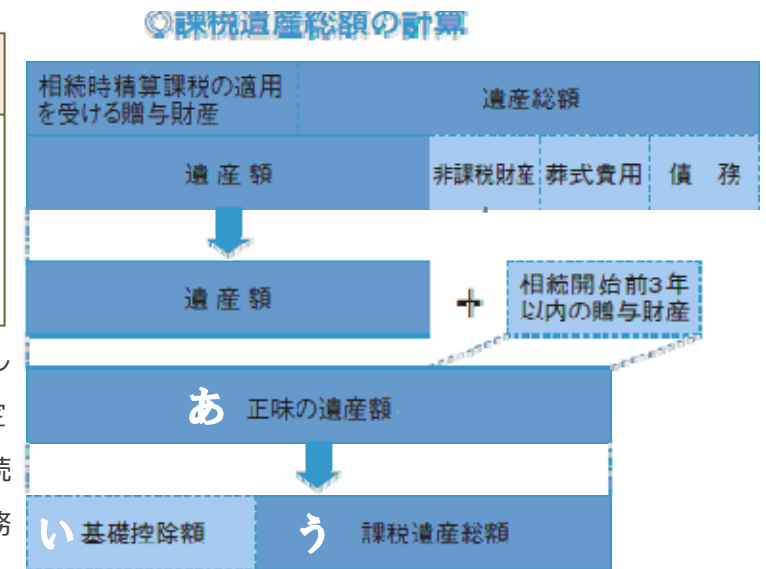
● **相続税**：正味の遺産総額(あ)から**基礎控除額**(い)を差し引いた課税遺産総額(う)を基に計算され、この課税遺産総額を各相続人の**法定相続分**であん分した法定相続分に応ずる取得金額を基に税率を適用し、税額を合計した相続税の総額を**実際の相続割合**であん分して各相続人別に税額が決定します。

正味の遺産額 ≤ 基礎控除額なら相続税は0円 (**基礎控除額 = 5,000万円 + 1,000万円 × 法定相続人数**)

◇ 相続税の速算表

法定相続分に応ずる取得金額	税率	控除額 (税額から)
1,000万円以下	10%	-
3,000万円以下	15%	50万円
5,000万円以下	20%	200万円
1億円以下	30%	700万円
3億円以下	40%	1,700万円
3億円超	50%	4,700万円

※配偶者の税額軽減(実際に取得した財産が1億6,000万円以下か法定相続分相当額までは配偶者には相続税がかからない)等、詳しくは税務署にお尋ねください。



* 宝くじと税金 *



家の新築、ローン返済や海外旅行などの夢がかなう宝くじの高額当選。

この宝くじの当選金には所得税がかからないという事は良く知られていますが、もし高額当選金をローン完済に充てる等の場合は当選金受取時に「**高額当選証明書**」を銀行に請求してもらっておけば、後で税務署からお金の出所について訊ねられても即対応できます。贈与税が発生しないようにローン名義の方が当選して換金したという流れにするのがお勧めです。

* ATM払出限度額 *

最近の偽造キャッシュカードや盗難キャッシュカードによる不正払出事件が増えた事を受け、通帳・カードの磁気ストライプによるATMでの1日あたりの1口座における「**キャッシュカード払戻限度額**」が設けられ、これは現金払戻・デビットカード利用額・ATMでのカード利用振込金額等を合算した金額で、ATM払出やデビットカード利用時は注意が必要です。

(※限度額引き下げ設定はATMでも可能ですが、引き上げ設定は窓口での申し出が必要)

++ ATM払出限度額の例 (1日1口座あたりの合計) ++

※生体認証によるICキャッシュカードの場合は上限額が異なります

- 笠信 合算で200万円
- トマト銀行 合算で200万円
- 中銀 合算で50万円
- 玉信 合算で200万円
- 広銀 合算で200万円
- 郵貯銀行 合算で50万円

※1回の操作における払出額の上限(50万円など)があっても、払出限度額まで繰り返せます。



CO2排出を削減する目的で、経済産業省**白熱電球製造中止計画**が今年の4月に発表され、数年後の製造中止を発表したメーカーもあります。

(ミニクリプトン球など、電球形蛍光灯ランプに置き換え出来ないものは除く)
電球形蛍光灯ランプは白熱電球に比べ**長持ち・経済的**などのメリットがある反面、点灯スピードが遅い・本来の明るさになるまで数分かかるなどの立ち上がりの遅さ・埋込型部分、密閉空間・調光機能付きには使えない・こまめに入/切を繰り返す場所では短命となる等の欠点がありました。ところが最近**省エネ度・寿命がさらにUPし、こまめな入/切**する場所でも快適に使えるタイプ・さらに**瞬時に明るさを得られる**下記のような商品も登場しています。



●パルックボール プレミアq ●パルックボール プレミア

(2008/7/1新発売)



寿命：13,000時間
消費電力：10W

瞬時に明るい立上がり



寿命：10,000時間
消費電力：10W

※これらの他にも調光器対応のタイプも登場しています。



洗った洗濯物を取り出す際に、洗濯槽の底から硬貨やネジが出てきた事はありませんか？洗濯槽に水が溜まらなくなる原因には、洗濯機の機械的故障や、洗濯槽に穴があいてしまう他に、洗濯物のポケットに入っていた硬貨・ネジ・ヘアピンなどが排水弁の付近に挟まってしまう事により水が溜まらないケースも多く、修理を頼めば一般的に数千円はかかります。水が溜まらない状況になったら、次のようにすると運良く解決する事もあります。

++ 手順 ++

1. **ホース先を持ち上げた状態**で、洗濯槽にある程度水を溜める
2. すずぎか脱水ボタン等による排水の操作と同時にホース先を下ろす
3. 溜まった水が一気に流れ、ついでに異物も流れる

※ホースに異物を残しておく、その異物に大量の糸くずが溜まり排水がスムーズに出来なくなる恐れがあるので、よくチェックしておきましょう。

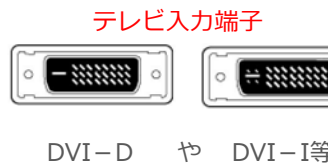
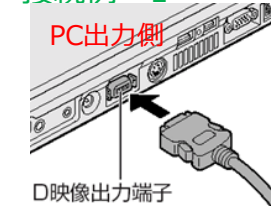


◎PCの動画◎

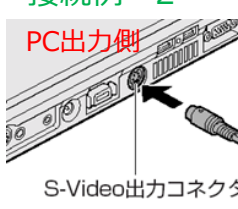
インターネット上で無料で放映されている映画やドラマなどの動画を**大画面テレビ**につないで見ると迫力がありさらに楽しめます。

PCの出力端子とテレビの入力端子を確認し、**PC側の映像出力端子**と外部**テレビ側の映像入力端子**とつなげばOKです。下記は接続のほんの一例です。

接続例 1



接続例 2



※この他にも**D-sub15ピン**や、**HDMI端子**による接続等があり、機器によって対応端子が異なります。外部への映像切替手順等、詳しくは取扱説明書等で確認出来ます。

※ケーブルを接続した状態で**テレビ①パソコン②の順で電源を入れる**のがポイントです。



◎かもめーる◎

9月2日発表の暑中見舞い(かもめーる)の当選番号です。

チェックがまだの方は参考になさってください。

●A賞 下4桁

- ・ 4 0 0 7
- ・ 6 7 7 5
- ・ 8 4 1 4

●B賞 下3桁 1 7 0

※引換期間は2008年9月3日～2009年3月2日迄



◎お楽しみ抽選◎

9月2日ハズレ券を対象にした「宝くじの日お楽しみ抽選」の当選番号が決定しました。ハズレ券をチェックなさってみてください。

●下4桁 **7 2 4 7** ※平成19年8月1日～平成20年7月31日までに抽選が行われたハズレ券が対象(ロト6・ミニロト・ナンバーイベントくじは対象外)



●送付方法●

◇送付方法：宝くじ裏面に住所・氏名・電話番号を明記し、必ず**書留・簡易書留または配達記録郵便**で送付する

◇送付先：〒100-8692 郵便事業株式会社 銀座支店 私書箱第800号 「宝くじの日」係

◇当選券送付締切日：平成20年10月31日(金) 当日消印有効



●A賞

(特産品ゆうパック)

●B賞

(オリジナルフレーム切手)



●商品 (以下から1品選択)

- ・ 体脂肪計&歩数計
- ・ ハンディサイクロンクリーナー
- ・ オリジナル防災セット
- ・ 3WAYビジネスバッグ
- ・ レディーストートバッグ

