

Smile Home

Vol.54

2012年
5月号

contents

■ 耐震改修補助金

■ 梅雨の洗濯物干し

■ 危険度MAP

■ LED照明のご紹介



* 耐震改修補助金 *

昭和56年（1981年）5月以前に建った**築30年以上の建物**は地震に弱い**旧耐震基準**で建てられており、**実際耐震診断を受けた住宅の8割**が「**倒壊する可能性がある**」と判定されています。

旧耐震基準で建てられた住宅のリフォーム時は、工事前の耐震診断を行い必要なら耐震性UPの改修工事をリフォームと一緒にを行う事をお勧めします。市町村により異なりますが診断～補強計画～耐震改修等を行う前に**事前に申請して補助金**を受けられます。

行先: 総務省消防庁

補助対象建物の条件

- 昭和56年5月31日以前に建った住宅（築30年以上）
- 2階建以下の木造住宅（木造在来軸組工法）

岡山県

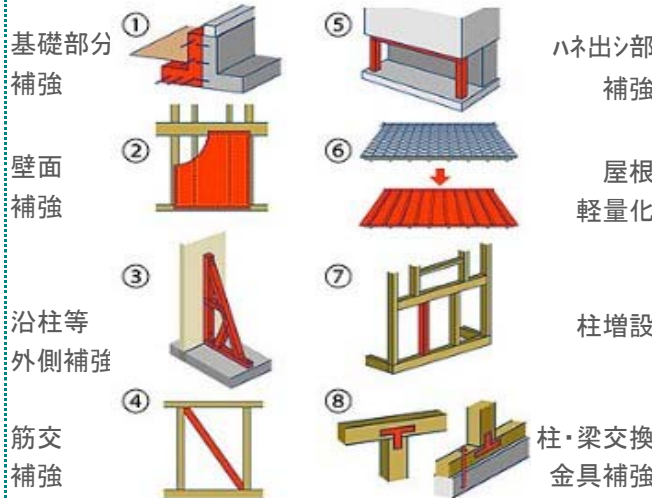
福山市

耐震診断資格者から派遣される



お客様が選んだ耐震診断資格者による耐震診断

補強（耐震改修）工事例



診断は、**壁を壊す事なく**設計図や目視等にて住宅が現時点で持っている地震に対する強さを調べる方法で行われます。耐震診断費用が4万2千円（岡山県）で補助金が4万円なら**実質自己負担額は2千円**となります

- 笠岡市・井原市等 ⇒ 4万円補助
- 浅口市・里庄町等 ⇒ 2万8千円補助
- 福山市 ⇒ 費用の2/3相当上限2万円補助

改修が必要と判明すれば**補強計画費**（岡山県＝4万2千円）についても2万8千円が補助されるので**実質負担額は1万4千円**となります。また、**耐震改修工事費**に対して補助金が出る市町村もあり、下記は一例です

- 笠岡市⇒23%（限度額46万円）
- 井原市⇒23%・15.3%（限度額100万円）
- 福山市⇒23%（限度額35万円）

診断・計画・改修工事ともに市への事前申請が必要となりますが、耐震（現況）診断結果の「**構造評点**」により耐震改修が必要かどうか分かります。

（構造評点 = 住宅の持っている強さ ÷ 住宅に必要な強さ で算出されます）

構造評点により耐震改修工事費用補助が受けられるのは、次のような場合です。

■ 岡山県（笠岡市・井原市等） 構造評点が**1未満**（**倒壊する可能性がある**）の場合

■ 福山市 構造評点が**0.7未満**（**倒壊する可能性が高い**）の場合

補助対象の耐震改修工事とは、構造評点を**1.0以上**（一応倒壊しない）のレベルにする工事を指します（参考 構造評点が**1.5以上**であれば、倒壊しないという判断になります）

* 耐震診断資格者 *

■ 岡山県の場合

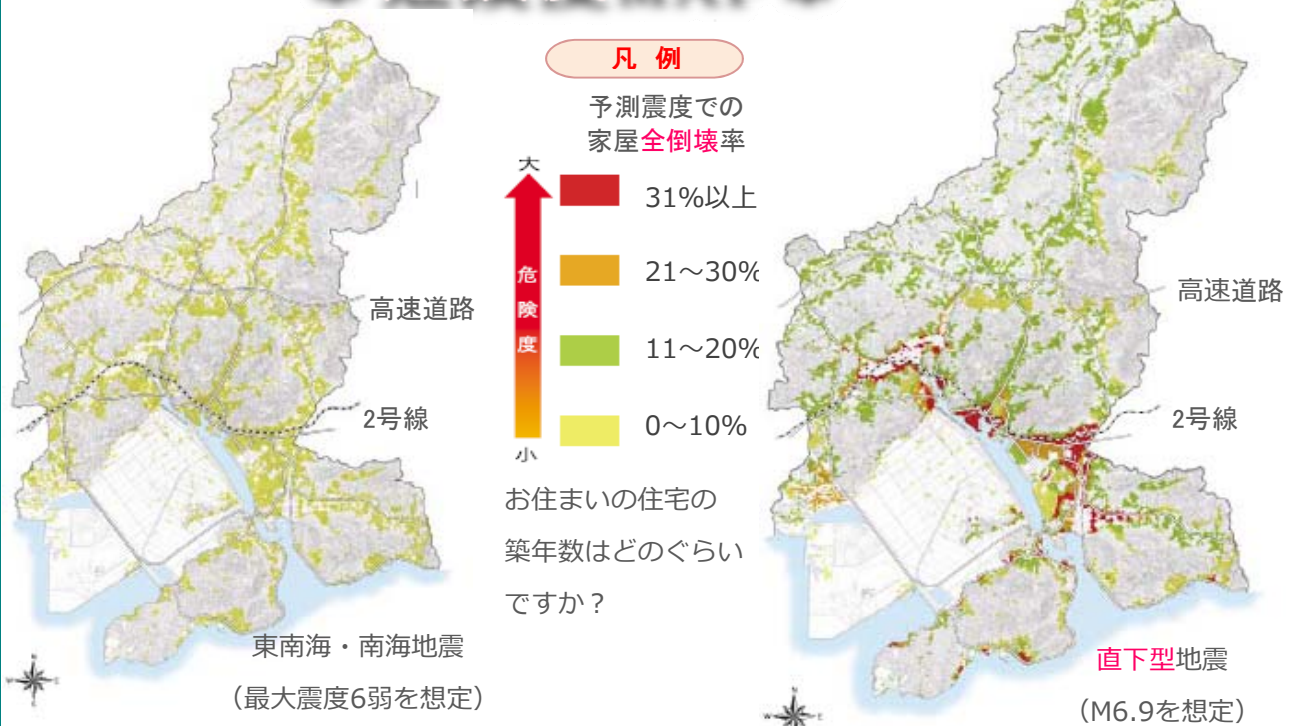
建築士事務所協会から「岡山県木造住宅耐震診断員」が派遣されますが、耐震改修工事業者の選定は診断員の所属に関係なくお客様が自由に決められます。

■ 福山市の場合

福山市登録済み木造住宅耐震診断員の名簿から**お客様が直接診断員を指定**できます。

藤井建設の診断員は福山市へも登録済みなので是非ご指定下さいませ。

* 危険度MAP *



上は地震のゆれと建物建築年及び構造等のデータから推計された現在笠岡市が公表中の危険度MAPの一部で実際に岡山県も1707年・1854年・1946年に大地震を経験しており、**今後30年以内に60~70%の確率で東南海・南海地震が発生すると予想**されています。住んでいる場所がどの位揺れるかの「ゆれやすさMAP」が国土交通省HP内にあります。 <http://disapotal.gsi.go.jp/index.html>

梅雨時の洗濯物干し

梅雨がやって来ますが、ベランダや軒先への洗濯物干しは、1階設置用
テラス屋根があると曇りの日のおでかけも安心です。

ほせるんですIIは、囲いが付いて部屋のようにも庭のよう
にも使え、洗濯物を干すだけでなくお子様の遊び場として
も自由に使える便利です。テラス等設置の無料お見積りを
致します。是非ご検討下さい。



2階設置用



LIXIL (TOSTEM)

多目的テラス囲い「ほせるんですII」



- ・電池式の雨降りセンサー AAM-100・
メーカー：旭電機化成(株)
左：送信機（屋外設置） 右：受信機（室内設置）

上の商品は、洗濯物の庭干し派の方にお勧めです。

窓を閉め切った室内で外の雨降りの音に気付かなくても、外部の送信機が雨を感知し室内の受信機からアラームとLEDランプ点滅で知らせてくれるので、音を聴き取りにくい場合も役立ちます。
(電池式なので、電池を長持ちさせる為に必要な時のみ電源ONにしておくが良い)

※設置時は電波到達距離に注意して送信機及び受信機の設置場所を決めると良いでしょう。



梅雨といえば、カビや食品の傷みも心配ですが、次のような対策も有効です。

- カビ：アルコールスプレーを噴霧しながら雑巾がけをする。
- 湿気：湿気のこもりやすい押入れや下駄箱の扉を少し開けておく。
- 食品：保存時は殺菌効果のあるアルコールスプレーを容器に噴霧してから保存する。
クリップ・洗濯ばさみ等で紙パック牛乳の口を閉じて空気に触れるのを抑える。
- エアコン：冷房運転を止めた後は送風運転を行って内部のカビ発生を抑える。
(冷房運転停止後の内部結露でカビが発生しやすい)
- 半乾きの臭い：原因となる雑菌を除菌できる洗剤を使う。(洗濯槽用洗剤・柔軟剤等)

※この時期は浴槽の残り湯は洗濯に使わない方が安心で、すすぎは流しすすぎがお勧めです。

SHARP

LED照明のご紹介

形名：DL-C604V DL-C504V DL-C304V



14畳用 12畳用 8畳用
※何れも液晶表示リモコン付属

節電効果の高いLED照明器具が注目されていますが、シャープより発売中の多彩な調色・調光機能/エコ技を持ったLED照明は、従来の光色に加えてさくら色の光へも自動で切り換えられます。
エコ技にて十分な明るさ時の自動消灯などの自動省エネ機能が働き、電気代を最大約74%も節約。
お部屋の広さに合わせて14畳・12畳・8畳タイプが揃っています。

130通りの光色と明るさを選べ、自動での光色・明るさコントロールも可能です。

- 朝～昼：従来の明るい寒色系の光でお目ざめ
- 夕食～くつろぎタイム：食事に最適な明るい暖色系の光でくつろげる暖かな光
- お休み前：気持ちが癒される安眠サポート効果のあるさくら色の光
- 就寝中：調光10段階の常夜灯または自動消灯



朝～昼
(寒色系)



夕食～くつろぎタイム
(暖色系)



お休み前
(さくら色)



おやすみ前にさくら色の明かりの下で1時間お過ごしいただく実験で「癒し&安眠サポート効果」が得られるという結果が出たこの商品は、安眠サポート機能で左図のような「癒し快適エビデンス応援マーク」を取得しています。



「この照明器具は精神的ストレス予防・治療等の効果や睡眠の質の改善を保証するものではない」とメーカーのHPに記載してありますが、ぐっすり眠りたいという場合は、照明器具の取替の際に検討機種になさってみてはいかがでしょうか？尚、藤井建設でも取扱しております。

+耐震診断問診表+

日本建築防災協会のホームページには、閲覧やページ上で診断等を行えるコーナーがあります

<http://www.kenchiku-bosai.or.jp/seismic/wagaya.html>

+試してみよう+



ご自身で住宅の耐震診断を行える「誰でもできるわが家の耐震診断」のチェックシートには評点0と評点1の設問があり、評点1の設問にいくつあてはまるかで診断されますが、評点0の項目や補強方法等は実際のチェックシートで確認出来ます

(財)日本建築防災協会発行のチェックシートのイメージ

誰でもできるわが家の耐震診断

↓ いくつあてはまりますか？

あてはまる数	
数	判定・今後の対策
10	ひとまず安心。念のため専門家に診てもらいましょう
8 9	専門家に見てもらいましょう
7 以下	心配ですので早めに専門家に診てもらいましょう

評点1の設問の項目のみ記載しています

建てたのは1981年(昭和56年)6月以降である
これまでに大きな災害に見舞われた事がない
増築していない。または建築確認など必要な手続きをして増築を行った
傷んだところは無い。または、傷んだところはその都度補修している。健全であると思う
建物平面形状は、どちらかというとき長方形(四角形)に近い
一辺が4メートル以上の吹抜けはない
1階と2階の壁面が一致しているか、または平屋建てである
1階外壁の東西南北どの面にも壁がある(壁が全くない面がない)
屋根材は瓦など重い屋根であるが1階に壁が多い。またはスレート・鉄板葺きなど比較的軽い屋根材である
基礎は、鉄筋コンクリートの布基礎やベタ基礎や杭基礎である

ハーフ券

+ブルーチップ知っ得情報+



●ブルーチップのハーフ券は、カタログ商品交換以外にネット上で楽天ポイントやTポイント等へ交換可能ですが**4月~6月の期間中**なら福山コロナワールド(映画・カラオケ・ボウリング・スーパー銭湯等の複合施設)でハーフ券を**直接使う**のも手で、下記は使用例です。

- 2枚でコロナの湯に入浴
- 1枚で建美効炉(サウナ)
- 1枚でボウリング1ゲーム
- 1枚でポップコーンLを1個(映画券売所)
- 1枚でフードテラス値引き(300円引)

+++コロナワールド+++

福山市一文字町24-1 ☎084-981-5073

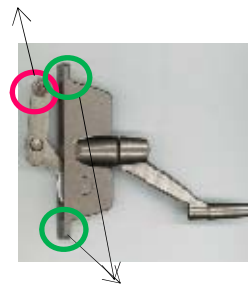
様々なカードのポイント及びギフト券同士のポイント交換の情報は色々ありますが、**↓のポイント探偵倶楽部のページでは**分かりやすく説明されています

<http://www.poitan.net/>

+建具のメンテ+

戸車の摩耗でサッシが重くがたつく・クレセント部が固い・オペレータハンドルが壊れたなどサッシの不具合はご遠慮なく調整・交換等をご依頼下さい。長年使って廻しづらくなった浴室のジャロジー窓のハンドル(オペレーター装置)は**力ずくで廻すと折れてしまう**のでご用心。部品はかなり高額です。歯車が腐食して折れる前に**歯車部に潤滑油を注す**となめらかに廻るようになります。

なるべく外さない



緑円部のネジを外す

イラスト以外にも多種の型がありますが、**緑丸**内の二カ所の**ネジを外すと手前に引き出し**内部を軽く歯ブラシ等で清掃後、潤滑油等を注し、建具枠に再度ネジ止めすればOKですが、ネジ部にカバーを被せたタイプはカバーを外して行う必要があります。

尚、**赤丸**内のネジを外すと全体を取り出せ清掃しやすいが、枠ネジ止めが面倒な場合があります。



*三協立山アルミ(立山アルミ)

*LIXIL(トステム)

*YKK