



Smile Home

Vol.73

2016年
8月号

contents

* 夏のごあいさつ

* 自然の風を取込み乗り切る夏

* ショールームマップ

* 三世代同居改修で特別減税



毎日厳しい暑が続いておりますが、皆様にはますますご健勝のことと存じます。日頃とは何かとお世話になり、またお心にかけて下さいます。ありがとうございます。今後一層の努力を重ねて、快適な生活の礎となる住みやすい住宅づくりに専念してまいります。暑さ厳しき折、皆様がお元気に過ごされます事を祈ります。

暑中お見舞い
申し上げます

平成二十八年 盛夏

(株) 藤井建設

スタッフ一同

お住まいで何かお困りの事がございましたら、どうぞお声かけ下さいませ。

* 新ショールームマップ *

国道2号線沿いだったパナソニックショールームが、他のメーカーのショールーム同様に南蔵王町に移転し、各社の設備機器をまとめて見やすくなりました。日祝日は混雑しやすく、じっくり説明を受けたい場合は、予約して訪問がお勧めですが、ぶらっと立ち寄るのも楽しめそうですね。

1

〒721-0973 広島県福山市南蔵王町2-9-36
TEL: 084-932-0670 FAX: 084-932-0671
営業時間: AM 10:00~PM 5:00
定休日: 水曜日(夏季、年末年始休日有り)

TOTO

2

〒721-0973 広島県福山市南蔵王町2-13-25
TEL: 084-928-3052 FAX: 084-931-6126
営業時間: AM 10:00~PM 5:00
定休日: 無し(夏季、年末年始休日有り)

タカラスタンダード

3

こちらは事務所です
〒721-0973 広島県福山市南蔵王町1-6-3
TEL: 084-925-8460 FAX: 0849-25-8455
営業時間: AM 9:00~PM 5:00
定休日: 土・日曜日・祝日

ノーリツ

福山ショールーム
セレクションMAP

2014~2016

4

〒721-0942 広島県福山市東深津町1-10-25
TEL: 084-928-6202 FAX: 084-928-6203
営業時間: AM 10:00~PM 5:00
定休日: 水曜日(夏季、年末年始休日有り)

クリナップ

5

〒721-0973 広島県福山市南蔵王町4-13-3
TEL: 084-920-1794 FAX: 084-920-1795
営業時間: AM 10:00~PM 5:00
定休日: 水曜日(夏季、年末年始休日有り)

LIXIL

6

〒721-0973 広島県福山市南蔵王町3-10-8
TEL: 084-922-7313 FAX: 084-922-7314
営業時間: AM 10:00~PM 5:00
定休日: 水・木(祝日除く)・お盆・年末年始

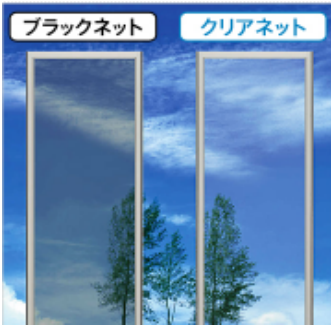
パナソニック

各ショールーム共、新商品登場などで展示レイアウト変更が行われ、行くたびに新発見があります。今後の展示会など、Smile Homeでご紹介出来ればと思っております。

尚、夏季休暇の設定などを確認の上、ご訪問される事をお勧めいたします。

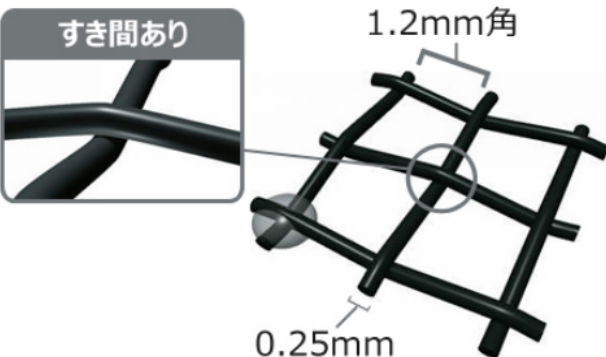
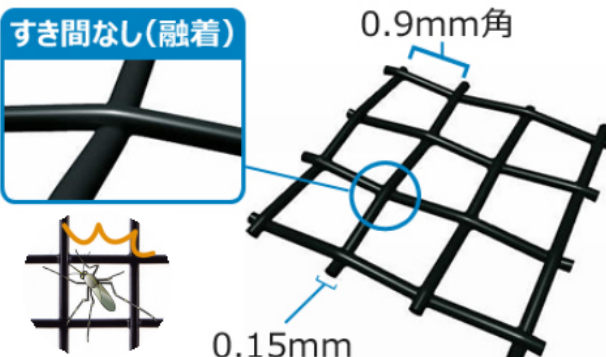
自然の風を取り込み乗り切る夏

網戸の取替え



風のある時は網戸（**網目より大きな虫侵入を防げる**）にすると過ごしやすくなりますが、現在の網戸は虫が侵入して困るという方、網目の小さな網戸にやり替えてみるのも手です。

昨年は蚊が媒介する感染症が話題になりましたが、蚊が侵入しにくいだけでなく交差部にゴミが詰まりにくいタイプの網（**クリアネット**）も登場しています。

ブラックネット（従来品）18メッシュ	クリアネット（24メッシュ）
	
従来からあるタイプです。 現状の網戸で虫侵入にお困りの場合は、 張替のご依頼時に張替網を網目の細かいタイプ（クリアネット等）をご指定下さいませ。	■スライド網戸・固定網戸・開き網戸の場合 ・開口が0.9mm角で線径も0.15mmと細くなり 防虫性がアップ ・糸の径が0.15mmと細いのでネットが見えにく 景色がクリアに見え 通風性もアップ ・熱を加えて接着された凹凸の少ない網目交差部 には隙間がなく ゴミが詰まりにくい ・ お掃除が手軽
※ロール網戸の場合の網目開口は、 1.1mm×1.3mmです	※ロール網戸の場合は網目開口が1.2mm角で 線径は0.22mmです

※メッシュとは1インチ角（2.54cm×2.54cm）内にある網目の数です。
メッシュ数が大きいほど細かい網目という事になります。

※網戸張替ご依頼の際は、ご希望の網の種類で網戸張替可能です。

三代同居改修工事で減税

これまでも減税制度等をご紹介してきましたが、今回号では新たに創設された**三代同居改修**にかかる**特例**を取り上げました。これは、ローン型（住宅借入金等を有する場合）だけでなく、投資型（現金支払）でのリフォームでも**所得税額の特別控除**を受けられます（特定の方が行うバリアフリーリフォーム工事等も別途控除可能です）

■特例の内容

所有する住宅に「**一定の三代同居改修**」等を行うと**標準的な工事費用相当額**の1割に相当する金額（工事費上限は最大250万円分迄）を、その年分の所得税から控除（最大25万円）できる制度で、工事費用（受けた補助金があればその額を除いて）が50万円を超える下記のような工事が対象で、翌年の確定申告を行う事でこの特例を受けられます。※平成31年6月末までの制度です。

/// 補 足 ///

1つの減税制度の税金の最大控除額＝25万円ですが、その年分の所得税から控除される仕組みなので、その方の算出される所得税額までが



対象の方

■三代同居改修を下記を満たす方が行う場合

- ・所有する住宅のリフォーム
- ・平成28/1/1～31/6/30までの間に居住している
- ・合計所得金額が3000万円以下である

対象の工事

■対象工事

- ①キッチン
- ②浴室
- ③トイレ
- ④玄関

上記いずれかの増設工事で

■かつ、改修後①～④の

2つ以上が複数となる工事

標準的な費用

★3世代同居改修工事		
◎キッチン（ミニキッチンを除く）	164万9200円	/箇所
◎浴槽及び給湯設備	140万6000円	/箇所
◎トイレ	53万2100円	/箇所
◎玄関（地上階）	65万5300円	/箇所

参考 バリアフリー改修工事の標準的な費用の一例

◎廊下の拡幅工事	17万2700円	/㎡
◎出入口幅の拡張工事	18万9900円	/箇所
◎浴室の段差の解消工事	9万2700円	/㎡

※バリアフリー対象工事は他にも多数あります